

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок и признания претендентов участниками торгов (аукциона) по
продаже объектов незавершенного строительства
на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства
у собственника путем продажи с публичных торгов

26 января 2026 года в 09 ч. 00 мин.

г. Шарья, Костромская обл.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области, адрес: 157500, Костромская область, г.Шарья, ул. Кв.Коммуны, дом 1, 2 этаж.

Аукционная комиссия, созданная решением КУМИ администрации городского округа город Шарья от 22.12.2025 г. № 413 «О создании аукционной комиссии и о проведении аукциона на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов», в составе:

Ивков И.А.	- председатель КУМИ администрации городского округа город Шарья Костромской области, председатель комиссии
Члены комиссии:	
Орлова Е.Ю.	- заместитель председателя - начальник отдела по имущественным отношениям КУМИ администрации городского округа город Шарья, секретарь комиссии
Замураева А.В.	- инспектор по основной деятельности отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья
Крохина Е.В.	- ведущий специалист отдела по имущественным отношениям КУМИ администрации городского округа город Шарья
Баскакова И.Н.	- ведущий специалист отдела по земельным отношениям КУМИ администрации городского округа город Шарья
Гасанов З.Ф.	Юриисконсульт КУМИ администрации городского округа город Шарья

(далее – комиссия) провела заседание по рассмотрению поступивших заявок на участие в аукционе (открытой формы подачи предложений о цене имущества) по продаже, Лот: **Объект незавершенного строительства - незавершенное строительство торгового центра, расположенный по адресу: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ул. Орджоникидзе, д. 68, площадью 1684,1 кв.м., кадастровый № 44:31:020408:671 поставлен на кадастровый учет 28.11.2011г, степень готовности 4%, ппв. №15253, условный номер 44-44-09/002/2010-804, на следующих условиях:**

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Секлюцкому Сергею Анатольевичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 44:31:020408:67-44/012/2019-4, от 18.03.2019.

Начальная цена: **350 000 (Триста пятьдесят) тысяч рублей без налога на добавленную стоимость.**

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1% от начальной цены: **3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей.**

Размер задатка (20 % от начальной цены предмета аукциона): **70000,0 рублей.** (Семьдесят тысяч) рублей.

Комиссия состоит из 5 (пяти) членов. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Слушали секретаря комиссии Орлову Е.Ю.:

Аукцион проводится на основании: на основании Решения Арбитражного суда Костромской области от 17.07.2020г. Дело № А31-12757/2019.

Извещение о проведении открытого аукциона размещено 22.12.2025г. на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru (извещение № №21000024540000000096). 22.12.2025 на официальном сайте администрации городского округа город Шарья Костромской области - <https://sharya.kostroma.gov.ru/>.

Извещение о проведении аукциона утверждено решением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья от 22.12.2025 г. № 413 «О создании аукционной комиссии и о проведении аукциона на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов», которым установлены сроки подачи заявок на участие в аукционе с 24.12.2025 по 23.01.2026 г., установлена дата признания претендентов – 26.01.2026 в 09.00 ч., назначена дата проведения аукциона - 28.01.2026 г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени. Срок поступления задатка в размере 20 % от начальной цены – 70000,0 рублей установлен – не позднее 23.01.2026 года.

По окончании указанного в извещении о проведение аукциона срока подачи заявок - 17 часов 00 минут по московскому времени 23.01.2026 г. по Лоту поступило четыре заявки:

№ заяв ки	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки	Сведения о поступлении задатка (размер, дата поступления согласно выписки с лицевого счета организатора торгов)
1	ИП Ронжин Сергей Сергеевич	20.01.2026 г. 13 ч.53 мин.	70000,0 руб., 19.01.2026 г. платежное поручение № 2
2	ИП Лузин Александр Александрович	21.01.2026 г. 11 ч. 10 мин.	70000,0 руб., 20.01.2026 г. платежное поручение № 32
3.	ООО «Континент» (Пшеницын Иван Владимирович)	21.01.2026 г. 16 ч. 11 мин.	70000,0 руб., 19.01.2026 г. платежное поручение № 33
4.	Борисова Варвара Александровна	22.01.2026 г. 11 ч. 27 мин.	70000,0 руб., 22.01.2026 г. платежное поручение № 211682

Рассмотрев представленные претендентами заявки, в соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» предлагается принять следующие решения о признании претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества по Лоту.

Проводится голосование:

№ заявки	Наименование (для юр. лица), Ф.И.О. (для физ. лица) заявителя	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»	Сведения о решении каждого члена комиссии
1.	ИП Ронжин Сергей Сергеевич	5	нет	нет	Заявка соответствует требованиям, установленным действующим законодательством и в извещении
2.	ИП Лузин Александр Александрович	5	нет	нет	Заявка соответствует требованиям, установленным действующим законодательством и в извещении
3.	ООО «Континент» (Пшеницын Иван Владимирович)	5	нет	нет	Заявка соответствует требованиям, установленным действующим законодательством и в извещении
4.	Борисова Варвара Александровна	5	нет	нет	Заявка соответствует требованиям, установленным действующим законодательством и в извещении

Решение принято единогласно.

Комиссия РЕШИЛА:

1. Признать участниками аукциона по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества по Лоту следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе,: ИП Ронжин Сергей Сергеевич (заявка № 1), ИП Лузин Александр Александрович (заявка № 2), ООО «Континент» (Пшеницын Иван Владимирович) (заявка № 3), Борисова Варвара Александровна (заявка № 4).

2. Разместить настоящий протокол в сети Интернет на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru (извещение №210000245400000000096).

Подпись членов комиссии:

Председатель комиссии:

Ивков И.А.

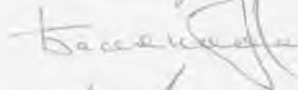


Члены комиссии:

Замураева А.В.



Баскакова И.Н.



Крохина Е.В.



Гасанов З.Ф.

